

СОГЛАСОВАНО:

Директор Муромского филиала
ООО "Владимиртеплогаз"

Д.А. Солонов

ПТВЕРЖДАЮ:

Руководитель организации, Ректор ГАОУВО ВО "МГПИ" Омарова Ю.

2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

ГАОУВО ВО "МГПИ"

I. Схемные условия отопления						
Общее количество зданий, из них:	Количество с общедомовыми приборами учета тепла, введенными в эксплуатацию	Количество с нижним розливом системы отопления	Количество с верхним розливом системы отопления	Количество с подвалами и техническими подпольями	Количество с одноконтурной системой отопления	Количество с двухконтурной системой отопления

II. Режимные условия отопления

г. Чаркская д. 87
г. Чаркская д. 88
Лесотехнической, Центральная, 85

В соответствии с температурным графиком качественного регулирования параметров теплоносителя на источниках теплоснабжения ООО "Владимиртеплогаз" t 95-70 °С

III. Анализ прохождения трех отопительных периодов, погодные условия

Продолжительность отопительного периода	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
	макс.	мин.	макс.	мин.	макс.	мин.
Температура наружного воздуха отопительного периода	макс. среднесут. °С	15,4	15,4	-26,1	16,8	-26,2
	макс. среднесут. °С	-23,8	-26,1	-26,1	10,6	11,2
Случаи аварий на внутрисетевых сетях отопления	мин.	7,2	10,6	-8,3		
	мин.	-8,5	-8,3			
Случаи перерывов в поставке теплоносителя						
Случаи снижения параметров при поставке теплоносителя						

IV. Организационные и технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	<p>В целях обеспечения готовности к отопительному периоду:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении; - выполнить требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда; - обеспечить выполнение требования, предусмотренного Правилами пользования газом, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования; - обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований Правил № 511, Правил промышленной безопасности. - обеспечить выполнение мероприятий плана подготовки к отопительному периоду, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение 	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б.
2	<p>Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений 	до 31.05.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б., Ильина Н.А.
3	Проведение промывки и испытаний теплопотребляющих установок на плотность и прочность (промывка-опрессовка)	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б., Ильина Н.А.
4	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта (индивидуального теплового пункта) в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б., Ильина Н.А.
5	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б., Ильина Н.А.
6	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта (индивидуального теплового пункта)	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б., Ильина Н.А.
7	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости)	до 15.08.2025	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б., Ильина Н.А.
8	Проведение государственной поверки контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б., Ильина Н.А.
9	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б., Ильина Н.А.
10	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б., Ильина Н.А.
11	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б., Ильина Н.А.
12	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б., Ильина Н.А.
13	Прохождение обучения ответственными лицами в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б., Ильина Н.А.
14	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б., Ильина Н.А.

15	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации бъектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б., Ильина Н.А.
16	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, пакет документов определить в следующем составе:	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б., Ильина Н.А.
17.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б., Ильина Н.А.
17.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта (индивидуального теплового пункта).	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б.
17.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б.
17.4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б.
17.5	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б.
17.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (индивидуальном тепловом пункте).	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б.
17.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б.
17.8	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б.
17.9	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б., Ильина Н.А.
17.10	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б.
17.11	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б.
17.12	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б.
17.13	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов (индивидуальных тепловых пунктов).	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б.
17.14	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б.
17.15	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б.
17.16	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (индивидуальный тепловой пункт) (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б.
17.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б.
17.18	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б.

17.19	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б.
17.20	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б.
17.21	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б.
17.22	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 01.08.2026	Григорьева Н.Г. Сорокин А.Б.

V. Производственные мероприятия, г.Муром, ул.Карла Маркса, д. 24

№ п/п	Наименование мероприятий	объем	Стоимость мероприятия тыс. руб.	Срок выполнения мероприятий (кв., мес., 2026 г.)	Ответственный исполнитель
1.	Ремонт кровли	м.кв.			
2.	Ремонт дымоходов, вентканалов и их оголовков.	ед.			
3.	Ремонт фасада	м.кв.			
4.	Утепление стен	м.кв.			
5.	Ремонт отмостки	м.кв.			
6.	Остекление, замена рам	м.кв.			
7.	Ремонт, замена трубопроводов	м.п.			
8.	Ремонт подъездов	м.кв.			
9.	Ремонт трубопроводов системы отопления	м.п.			
10.	Замена трубопроводов системы отопления	м.п.			
11.	Ремонт и замена трубопроводов системы ХВС и ГВС	м.п.			
12.	Ремонт и замена запорной арматуры	ед.			
13.	Ремонт и замена трубопроводов системы водоотведения	м.п.			
14.	Ремонт и замена теплоизоляции трубопроводов	м.п.			
15.	Проверка и установка ОДПУ	ед.			
16.	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	ед.			
17.	Промывка и опрессовка систем отопления МКД	ед.	30	01.08.2026	начальник хоз.отдела Сорокин А.Б., проректор по АХР и безопасности Григорьева Н.Г.
18.	Ремонт и замена электрооборудования	ед.			
19.	Замена воздушных, подземных электрокабельных линий	м.п.			
20.	Другие мероприятия				

V. Производственные мероприятия, г.Муром, ул.Карла Маркса, д. 26

№ п/п	Наименование мероприятий	объем	Стоимость мероприятия тыс. руб.	Срок выполнения мероприятий (кв., мес., 2026 г.)	Ответственный исполнитель
1.	Ремонт кровли	м.кв.			
2.	Ремонт дымоходов, вентканалов и их оголовков.	ед.	8	01.07.2026	заведующий общежитием Ильина Н.А.
3.	Ремонт фасада	м.кв.			
4.	Утепление стен	м.кв.			
5.	Ремонт отмостки	м.кв.			
6.	Остекление, замена рам	м.кв.			
7.	Ремонт, замена трубопроводов	м.п.			
8.	Ремонт подъездов	м.кв.			
9.	Ремонт трубопроводов системы отопления	м.п.			
10.	Замена трубопроводов системы отопления	м.п.			
11.	Ремонт и замена трубопроводов системы ХВС и ГВС	м.п.			
12.	Ремонт и замена запорной арматуры	ед.			

13.	Ремонт и замена трубопроводов системы водоотведения	м.п.			
14.	Ремонт и замена теплоизоляции трубопроводов	м.п.			
15.	Поверка и установка ОДПУ	ед.			
16.	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	ед.	23	2 раза в год	проректор по АХР и безопасности Григорьева Н.Г., начальник хоз.отдела Сорокин А.Б., заведующий общежитием Ильина Н.А.
17.	Промывка и опрессовка систем отопления МКД	ед.	20	01.08.2026	начальник хоз.отдела Сорокин А.Б., проректор по АХР и безопасности Григорьева Н.Г.
18.	Ремонт и замена электрооборудования	ед.			
19.	Замена воздушных, подземных электрокабельных линий	м.п.			
20.	Другие мероприятия				

И. Производственные мероприятия, Владимирская область, Муромский район, д.Пестенькино, ул.Центральная, д.85

№ п/п	Наименование мероприятий	объем	Стоимость мероприятия тыс. руб.	Срок выполнения мероприятий (кв., мес.. 2026 г.)	Ответственный исполнитель
1.	Ремонт кровли	м.кв.			
2.	Ремонт дымоходов, вентканалов и их оголовков.	ед.	8	01.07.2026	проректор по АХР и безопасности Григорьева Н.Г., начальник хоз.отдела Сорокин А.Б.
3.	Ремонт фасада	м.кв.			
4.	Утепление стен	м.кв.			
5.	Ремонт отмостки	м.кв.			
6.	Остекление, замена рам	м.кв.			
7.	Ремонт, замена трубопроводов	м.п.			
8.	Ремонт подъездов	м.кв.			
9.	Ремонт трубопроводов системы отопления	м.п.			
10.	Замена трубопроводов системы отопления	м.п.			
11.	Ремонт и замена трубопроводов системы ХВС и ГВС	м.п.			
12.	Ремонт и замена запорной арматуры	ед.			
13.	Ремонт и замена трубопроводов системы водоотведения	м.п.			
14.	Ремонт и замена теплоизоляции трубопроводов	м.п.			
15.	Поверка и установка ОДПУ	ед.			
16.	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	ед.	23	2 раза в год	проректор по АХР и безопасности Григорьева Н.Г., начальник хоз.отдела Сорокин А.Б.
17.	Промывка и опрессовка систем отопления МКД	ед.	20	01.08.2026	начальник хоз.отдела Сорокин А.Б., проректор по АХР и безопасности Григорьева Н.Г.

18.	Ремонт и замена электрооборудования	ед.			
19.	Замена воздушных, подземных электрокабельных линий	м.п.			
20.	Другие мероприятия				